

Семейный природный  
клUSTER премиум-класса.  
Клубные дома

MR

Mbico

**Быть семьей. Быть собой.**



**МЫ** 

# МЫС

## Локация

Уникальное место в подмосковном Ликино, где природа сочетается с комфортом современной жизни: рядом лес, пруд и набережная, а до центра Москвы — всего 30 минут по трассе М1.

Вы наслаждаетесь тишиной и природой, оставаясь рядом с привычной городской инфраструктурой.

**20 мин.**

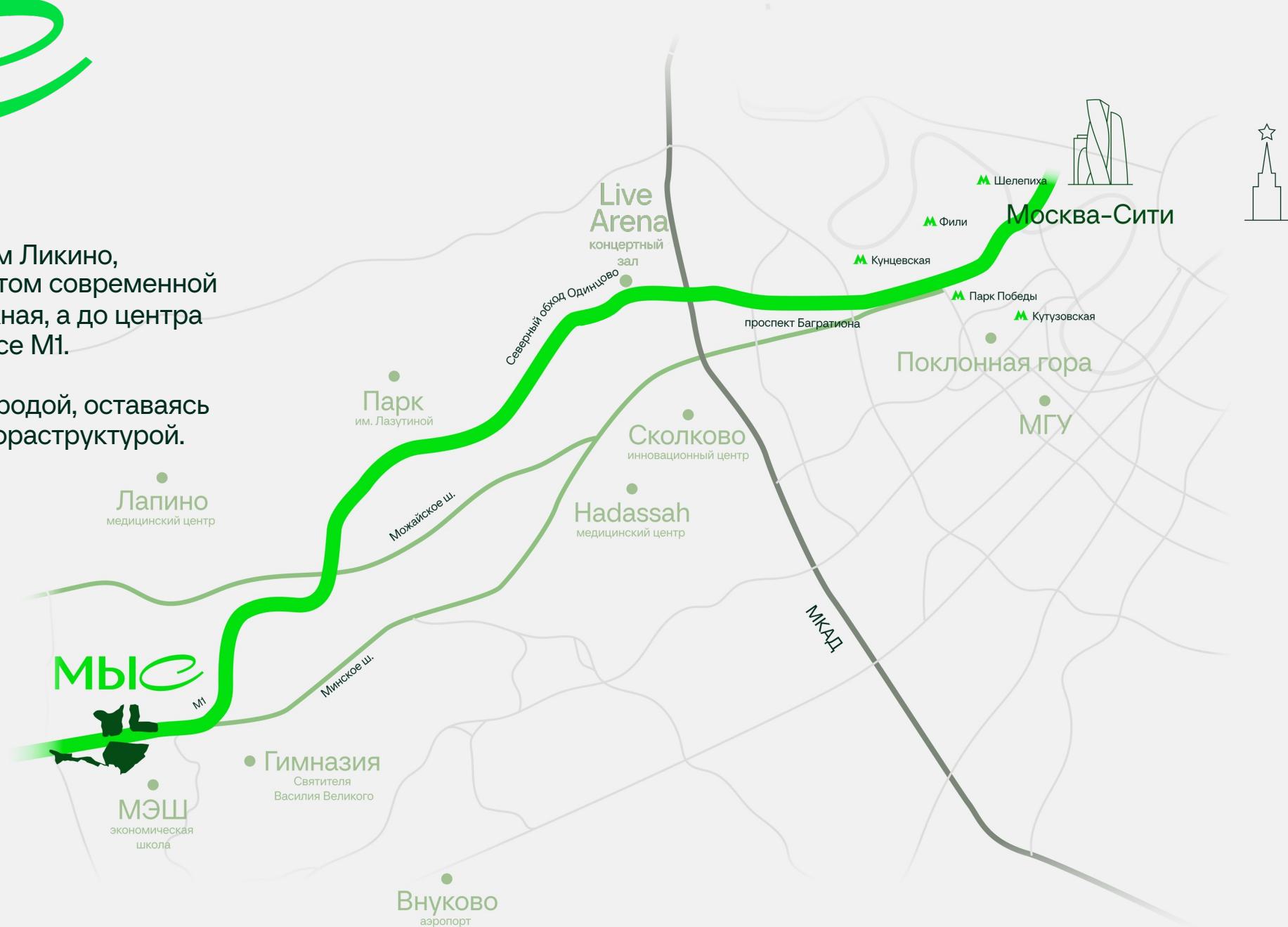
До Москва-Сити. ВСЕГДА

**10 мин.**

До МКАД

**30 мин.**

До Кремля



# Спортивная инфраструктура



## Маршруты

10 км — пешеходный маршрут  
5 км — веломаршрут  
11 км — лыжный маршрут



## Корты

4 теннисных корта  
4 падел-корта  
6 сквош кортов



## Современный скейт парк

Пространство для скорости, трюков и свободы движения



Пространство площадью 20 000 м<sup>2</sup> для спорта, отдыха и времени с семьёй, включающее фитнес-центр площадью 1 000 м<sup>2</sup> и бассейн 25 метров.

# Семья, все для детей



17 Га

Благоустройства  
и пешеходных маршрутов



15 мин.

Все в шаговой  
доступности



605 мест

Детские сады  
и все виды доп. образования



1 250 мест

Государственная  
школа



Мы ВСЕ рядом

# Генплан. Клубные дома



ДЛЯ БОЛЬШИХ СЕМЕЙ

# Клубные дома

Пространство для семьи и уединения. Приватная территория с собственным выходом в лес создаёт атмосферу тишины и комфорта.

- Панорамные виды и террасы
- Двухуровневые квартиры с отдельным входом
- Камины на верхних этажах для уюта и теплых вечеров



**80–215 м<sup>2</sup>**

площадь жилья

**3,3–6,4 м**

высота потолков

**2–4**

квартиры на этаже

КЛУБНЫЕ ДОМА

# Авторское лобби

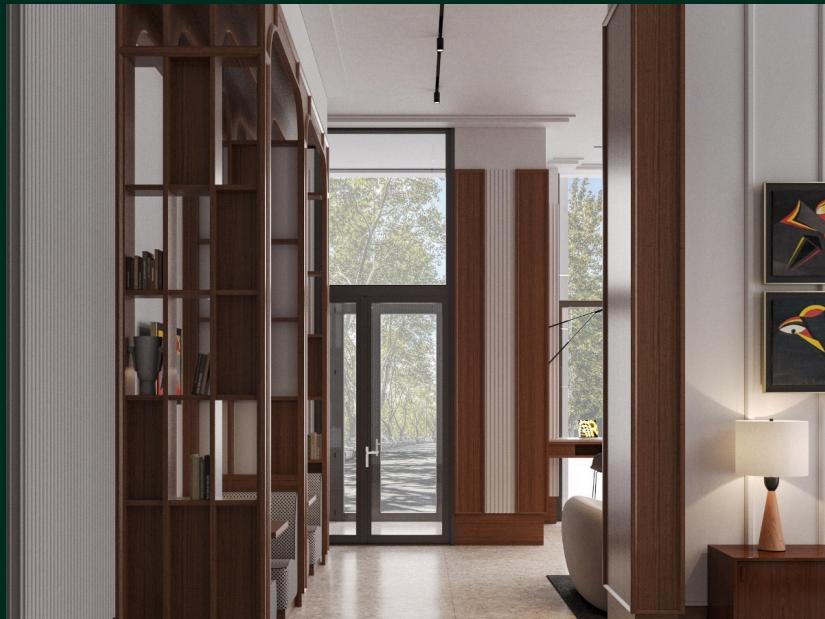
Пространство, где каждая деталь продумана  
для вашего комфорта.

- Зона ожидания, где можно спокойно провести время, встречая гостей или отдыхая.
- Библиотека, дарящая возможность погрузиться в мир книг
- Колясочная, обеспечивающая удобство для родителей.
- Лапомойка, чтобы ваши прогулки с питомцами всегда заканчивались чисто





Клубные дома



Клубные дома  
Лобби



Клубные дома



Клубные дома.  
Благоустройство



Клубные дома



Клубные дома

# Ми о

Семейный природный  
клUSTER премиум-класса.  
Клубные дома

MR